



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-3415/2017-199

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju, OIB 48630586213, Zagreb, Radnička cesta 173, 25. siječnja 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 265.380,33 kn ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod:

- a) kčbr. 32/5, skladište i ekonomsko dvorište Selo od 450 m2 upisana u zk. ul. 1323 k.o. Donji Andrijevc
- b) kčbr. 35/3 skladište Selo od 3510 m2 upisana u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc
- c) kčbr. 35/4 dvorište Selo od 2068 m2 upisana u zk. ul. 1337 k.o. Donji Andrijevc

identifikator nadmetanja 29621, namiruju se:

- 1.troškovi stečajnog postupka u iznosu od 60.823,38 kn
- 2.razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, OIB 18683136487, djelomično u iznosu od 204.556,50 kn

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, da iznos od 35.384,04 kn s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti

iznos od 60.823,38 kn stečajnom dužniku PAN - TVORNICA PAPIRA ZAGREB, d.o.o. u stečaju, OIB 48630586213, Zagreb, Radnička cesta 173, na račun IBAN:HR81 2402 0061 1008 9726 6 kod ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB 85821130368, u roku od osam dana s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 204.556,50 kn razlučnom vjerovniku REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, OIB 18683136487, na račun broj IBAN HR1210010051863000160, model HR 68 poziv na broj 7560-48630586213.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-3415/2017-178 od 21. srpnja 2021., kupcu Ivi Seletkoviću, OIB 96714566457, Slavonski Brod, Naselje Slavonija I 11, dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika opisane pod t. I. izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 7. kolovoza 2021.

2. Rješenjem o dosudi kupac je pozvan u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to u iznosu od 229.996,29 kn, budući da je navedenu nekretninu kupio na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 265.380,33 kn, a jamčevinu u iznosu od 35.384,04 kn platio je na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779.

Podneskom od 10. kolovoza 2021. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac Ivo Seletković 6. kolovoza 2021. uplatio razliku kupovnine na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u iznosu od 229.996,29 kn.

3. Stečajni upravitelj je 11. listopada 2021. dostavio obračun troškova sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ), koji je javno objavljen istog dana (list spisa 2121,2122).

4. Troškovi unovčenja temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a, odnose se na komunalnu naknadu u iznosu od 10.933,56 kn, procjenu nekretnina u iznosu od 11.356,20 kn, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 38.534,07 kn, što ukupno iznosi 60.823,83 kn, kako je to stečajni upravitelj specificirao podneskom od 11. listopada 2021.

Stoga je stečajni upravitelj predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu, dok se razlučni vjerovnik namiruje preostalim iznosom od 204.556,50 kn.

5. Ročište za diobu kupovine radi namirenja održano je 25. siječnja 2022.

6. Tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je osigurana založnim pravom upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, upisana je u iznosu od 2.073.096,80 kn s pripadajućim kamatama i drugim troškovima. Na ročištu održanom 25. siječnja 2022. razlučni se vjerovnik suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine (list spisa 2191).

8. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika djelomično namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarno nastalih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 60.823,38 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

9. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 25. siječnja 2022.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokog trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka i to u roku od osam dana računajući od dana dostave ovog rješenja.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik RH po ŽDO
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb305-2d8de**

Kontrolni broj: **0d3c6-62de4-a1725**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.